CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA ***NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION*** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom – Happiness*** ----------
Số/ No.: .34.../2024-NQ.HĐQT-NVLG	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 08 năm 2024* *Ho Chi Minh City, August 16th, 2024*

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ *Pursuant to*:

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
  The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and guiding documents;
- *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
  The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and guiding documents;
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");*
  *The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- *Biên bản họp HĐQT Công Ty số .23./2024-BB.HĐQT-NVLG ngày .16/08./2024.*
  The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. .23./2024-BB.HĐQT-NVLG dated August 16th, 2024.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua chủ trương giảm vốn tại các công ty con (i) có dự án đã hoàn thiện và bàn giao bất động sản cho khách hàng, (ii) chưa có kế hoạch triển khai dự án mới và (iii) việc giảm vốn không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu vốn của Công Ty tại các công ty con, số vốn sau khi giảm không ảnh hưởng đến dòng tiền hoạt động kinh doanh, dự án của công ty con và việc thanh toán các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của công ty con theo quy định của pháp luật doanh nghiệp.

ARTICLE 1. *Approving the policy of reducing capital at subsidiaries (i) with completed projects and real estate handed over to customers, (ii) with no plans to implement new projects and (iii) the capital reduction does not change the Company's capital ownership ratio at*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail

subsidiaries, the capital after reduction does not affect the cash flow of business operations, projects of subsidiaries and the payment of debts and other financial obligations of subsidiaries according to the provisions of the law on enterprises.

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc Công Ty ủy quyền quyết định chi tiết công ty con thực hiện giảm vốn, thời điểm giảm, số vốn giảm, các công việc có liên quan và tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. *The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Chief Executive Officer of the Company to decide in detail on the subsidiary to reduce capital, the time of reduction, the amount of capital reduction, related work and carry out necessary procedures according to legal regulations to complete the content stated in Article 1 of this Resolution.*

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Người đại diện theo ủy quyền của Công Ty tại các công ty con và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3. *The members of the BOD, the Board of Management, the Company's authorized representatives at its subsidiaries and the relevant Departments/Offices and individuals of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Decision shall be effective from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D.N: 0301444753-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail